



ประกาศคณะกรรมการพิจารณาเงินรายได้ของอุทยานหลวงราชพฤกษ์

เลขที่ ๓/๒๕๕๗

เรื่อง เชิญยื่นเสนอราคาการเช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการร้านค้าขายของที่ระลึก

ณ อุทยานหลวงราชพฤกษ์ ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) มีความประสงค์จะจัดหาผู้เข้ามาดำเนินการประกอบกิจการร้านค้าขายของที่ระลึก ภายในอุทยานหลวงราชพฤกษ์ ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดประกอบกิจการร้านค้าขายของที่ระลึก และเช่าพื้นที่แนบท้าย ผู้สนใจยื่นเอกสารเสนอราคา หรือรูปแบบรายการของสินค้าที่จะจำหน่าย

ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. คุณสมบัติผู้เสนอราคาประกอบกิจการร้านค้าขายของที่ระลึก

๑.๑. เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดาผู้มีอาชีพจำหน่ายสินค้า สินค้าที่ระลึก ของฝาก โดยตรงและมีที่ตั้งสำนักงานใหญ่ภายในประเทศไทย

๑.๒. ไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๑.๓. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาการเช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายสินค้าอุปโภค บริโภค ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๑.๔. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้ายื่นเสนอราคาการเช่าพื้นที่ให้แก่อุทยานหลวงราชพฤกษ์ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) ณ วันยื่นของเสนอราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางแข่งขันยื่นเสนอราคาอย่างเป็นธรรม ในการเสนอราคาครั้งนี้

สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) ณ วันประกาศผลการยื่นเสนอราคา นิติบุคคล หรือไม่เป็นนิติบุคคลที่กระทำการอันเป็นการขัดขวางแข่งขันยื่นเสนอราคาอย่างเป็นธรรม ในการเสนอราคาการเช่าพื้นที่ครั้งนี้

กำหนดดูสถานที่และรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม

ในวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๕๗ เวลา ๑๑.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๒.๐๐ น. พร้อมกันที่อาคารสำนักงานอุทยานหลวงราชพฤกษ์ ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ หากผู้จะเสนอราคาไม่ไปดูสถานที่และรับฟังคำชี้แจงภายในวันและเวลาที่กำหนดไว้ จะถือเป็นเหตุกล่าวอ้างไม่รับรู้รายละเอียดของการเสนอราคาครั้งนี้ไม่ได้

กำหนดการยื่น ...

กำหนดการยื่นขอเสนอราคา ในวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๕๗ เวลา ๑๑.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๒.๐๐ น. ณ อาคารสำนักงาน อุทยานหลวงราชพฤกษ์ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ และกำหนดเปิดซองเสนอราคา ณ ห้องประชุมอาคารสำนักงาน อุทยานหลวงราชพฤกษ์ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๑๓.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๔.๐๐ น.

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารเสนอราคา ได้ที่งานพัสดุ กลุ่มอำนวยการ อาคารสำนักงาน อุทยานหลวงราชพฤกษ์ ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ระหว่างวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๕๗ ถึงวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๕๗ ดูรายละเอียดที่ [www.hrdi.or.th](http://www.hrdi.or.th) หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๕๓ ๑๑ ๔๑๑๐-๕ ต่องานพัสดุ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๗



(นางอานดา นรินทร์รายกุล)

ผู้อำนวยการอุทยานหลวงราชพฤกษ์

ประธานกรรมการพิจารณาเงินรายได้ของอุทยานหลวงราชพฤกษ์



เงื่อนไขและข้อกำหนดการจัดหาผู้เข้ามาดำเนินการประกอบกิจการร้านค้าขายของที่ระลึก  
ภายในอุทยานหลวงราชพฤกษ์  
ตามประกาศคณะกรรมการพิจารณาเงินรายได้ของอุทยานหลวงราชพฤกษ์  
เลขที่ ๓/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๑๔ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

ด้วยสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) มีความประสงค์จะจัดหาผู้เข้ามาดำเนินการประกอบกิจการร้านค้าขายของที่ระลึก ภายในอุทยานหลวงราชพฤกษ์ ตำบลแม่เหิยะ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ผู้สนใจยื่นเอกสารเสนอราคาการดำเนินการประกอบกิจการร้านค้าขายของที่ระลึกภายในอุทยานหลวงราชพฤกษ์ พร้อมทั้งรูปแบบรายการของสินค้าที่จะจำหน่าย และรูปแบบการดำเนินการ

**๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารการจัดหาผู้เข้ามาดำเนินการประกอบกิจการร้านค้าขายของที่ระลึก**

๑.๑. ใบเสนอราคาการจัดหาผู้เข้ามาดำเนินการประกอบกิจการร้านค้าขายของที่ระลึก ภายในอุทยานหลวงราชพฤกษ์

๑.๒. แบบสัญญา

๑.๓. แบบหนังสือคำประกัน

(๑) หลักประกันของ

(๒) หลักประกันสัญญา

๑.๔. บทนิยาม

(๑) ผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน

(๒) การขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๑.๕. แบบบัญชีเอกสาร

(๑) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑

(๒) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒

๑.๖. เงื่อนไขและข้อกำหนดการจัดหาผู้เข้ามาดำเนินการประกอบกิจการร้านค้าขายของที่ระลึกภายในอุทยานหลวงราชพฤกษ์

**๒. หลักเกณฑ์เงื่อนไขและข้อกำหนดในการเข้าพื้นที่ประกอบกิจการร้านค้าขายของที่ระลึก ภายในอุทยานหลวงราชพฤกษ์**

๑. คุณสมบัติของผู้มีความประสงค์จะเสนอราคาต้องมีคุณสมบัติ และต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๑.๑ เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดาที่มีอาชีพจำหน่ายสินค้าที่ระลึก ของฝาก และเครื่องดื่ม โดยตรงและมีที่ตั้งสำนักงานใหญ่ภายในประเทศไทย

๑.๒ ผู้เสนอราคาที่จะเข้ามาดำเนินการต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และ/หรือ ได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๑.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ และความคุ้มกันเช่นนั้น

๑.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น และ/หรือ ไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๑.๕ ผู้เสนอราคา...

๑.๕ ผู้เสนอราคาต้องดำเนินประกอบกิจการร้านค้าขายของที่ระลึกเป็นระยะเวลา  
ดำเนินการไม่เกิน ๑ ปี

๑.๖ ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาเข้าพื้นที่ประกอบกิจการร้านค้าขายของที่ระลึก และ  
จะต้องไม่ต่ำกว่าราคา ๓๐,๐๐๐.-บาท/เดือน

๑.๗ การชำระเงินค่าเช่า ในวันทำสัญญาเช่า ผู้เช่าต้องจ่ายเงินค่าเช่าล่วงหน้าของ วันที่ ๑ กันยายน  
๒๕๕๗ - วันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ และต้องชำระค่าเช่าของ วันที่ ๑ มีนาคม - วันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๕๘  
ภายในวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ ก่อนเริ่มดำเนินการ สำหรับค่าสาธารณูปโภค จะชำระตามที่สถาบันเรียกเก็บ  
ตามที่ใช้จริง โดยจะต้องชำระไม่เกินวันที่ ๑๐ ของทุกเดือน หรือ เมื่อได้รับหนังสือแจ้งค่าใช้จ่าย

๑.๘ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นเจ้าหน้าที่ และเจ้าหน้าที่โครงการ ของสถาบันวิจัยและพัฒนา  
พื้นที่สูง (องค์การมหาชน)

๑.๙ สินค้าที่นำมาวางจำหน่ายทุกชนิดรวมทั้งราคาที่กำหนดจะอยู่ในความควบคุมดูแลของ  
สถาบัน หากผู้เช่าจะผลิตสินค้าโลโก้ของอุทยานหลวงราชพฤกษ์ ต้องได้รับอนุญาตและอนุมัติให้ผลิตจากสถาบัน  
ก่อน และต้องเสียค่าลิขสิทธิ์ ร้อยละ ๑๐ ของยอดขายพร้อมนับจำนวนสินค้าก่อนวางจำหน่าย และห้ามจำหน่าย  
สินค้าโลโก้ของอุทยานหลวงราชพฤกษ์ นอกเขตอุทยานหลวงราชพฤกษ์

๑.๑๐ ผู้เช่าต้องทำความเข้าใจ และยอมรับระเบียบข้อบังคับตลอดจนเงื่อนไขต่างๆ ของ  
สถาบันรวมถึงระเบียบว่าด้วยการดำเนินกิจการ และควบคุมดูแลร้านค้าขายของที่ระลึก ภายในอุทยานหลวง  
ราชพฤกษ์ และรายละเอียดของข้อกำหนดการยื่นขอเสนอราคาที่จะระบุในเอกสารการประมูลราคา

๑.๑๑ สถาบันขอสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการต่ออายุสัญญาอีก หรือไม่ต่ออายุสัญญาก็ได้  
โดยจะพิจารณาจากผลการดำเนินการ และการปฏิบัติตามระเบียบในปีที่ผ่านมา ทั้งนี้ ต้องคำนึงถึงผลประโยชน์  
ของสถาบันเป็นสำคัญ

๑.๑๒ สถาบันขอสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการในเชิงพาณิชย์ในพื้นที่อื่นนอกเหนือจากในประกาศฯ

๑.๑๓ ผู้เสนอราคาจะต้องผ่านการคัดเลือกผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นของสถาบัน

๑.๑๔ ผู้เช่าต้องรับจำหน่ายสินค้าที่ผลิตโดยอุทยานหลวงราชพฤกษ์ หรือสินค้าจากโครงการ  
ขยายผลของโครงการหลวง และสินค้าของโครงการหลวง โดยผู้เช่าจะได้รับค่าตอบแทน ร้อยละ ๑๕ ของราคาขาย

**๒. เงื่อนไขและข้อกำหนดในเช่าพื้นที่ประกอบกิจการร้านค้าขายของที่ระลึกภายในอุทยาน  
หลวงราชพฤกษ์**

๒.๑ พื้นที่เช่าประกอบกิจการจำหน่ายสินค้าที่ระลึก ของฝาก และเครื่องดื่ม เป็นลักษณะ  
อาคารคอนกรีตหนึ่งชั้นพร้อมด้วยเครื่องปรับอากาศด้านในอาคารรวมขนาดพื้นที่ทั้งหมด ๒๕๘ ตารางเมตร หาก  
ผู้เช่าทำความเสียหายให้กับพื้นที่เช่า และสร้างความเดือดร้อนให้ผู้อื่น ผู้ให้เช่ามีสิทธิยกเลิกสัญญาได้

๒.๒ ผู้เช่าต้องจำหน่ายสินค้าที่ระลึก ของฝาก และเครื่องดื่ม ทุกวัน ตั้งแต่เวลา ๐๘.๐๐ น. -  
๑๘.๐๐ น. หรือตามเวลาที่อุทยานหลวงราชพฤกษ์จัดกิจกรรม ซึ่งสถาบันฯจะแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

๒.๓ ผู้เช่าต้องจำหน่ายสินค้าที่ระลึก ของฝาก และเครื่องดื่ม ต้องมีคุณภาพดี สะอาด  
ปลอดภัย ถูกสุขอนามัย และ/หรือ ได้รับการรับรองมาตรฐานต่างๆตามที่กฎหมายกำหนด และผู้เช่าต้องเก็บรักษา  
สินค้าที่ระลึก ของฝาก และเครื่องดื่ม ที่จำหน่ายให้อยู่ในสภาพใหม่ สะอาด เหมาะสมกับการนำมาบริโภค

๒.๔ ผู้เช่าต้องจัดตกแต่งร้านค้าที่จำหน่ายให้สวยงาม สะอาด ถูกสุขลักษณะอนามัย และ  
เหมาะสมเป็นสถานที่จำหน่ายสินค้าที่ระลึก ของฝาก และเครื่องดื่ม และห้ามผู้เช่าวางสิ่งของระเกะระกะนอก  
จำหน่ายสินค้าที่ระลึก ของฝาก และเครื่องดื่ม รวมถึงจัดร้านให้เหมาะสม ดูแลรักษาสถานที่จำหน่ายสินค้าที่ระลึก  
ของฝาก และเครื่องดื่ม ที่ตนรับผิดชอบอยู่ตลอดเวลาด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่า

๒.๕ ผู้เช่า....

๒.๕ ผู้เช่าต้องรับผิดชอบดูแล และรักษาความสะอาดในพื้นที่ประกอบกิจการและ เก็บขยะใน ส่วนที่ตนเองรับผิดชอบ ห้ามล้างภาชนะใดๆ และวางสิ่งของขีดขวางทางใดใดในบริเวณพื้นที่เช่า โดยผู้เช่าจะต้อง ระมัดระวังมิให้เกิดความสกปรก ไม่ทำให้เกิดกลิ่นเน่าเสียและเกิดมลภาวะ และไม่ทำเสียงอึกที่รบกวน นักท่องเที่ยว

๒.๖ ผู้เช่าต้องกำหนดรายการสินค้าที่ระลึก ของฝาก และเครื่องดื่ม และติดป้ายราคาสินค้า ให้ชัดเจนและผู้ประกอบกิจการ ผู้จำหน่ายและผู้ให้บริการจะต้องแต่งกายสุภาพเรียบร้อยมีป้ายชื่อติดหน้าอกทุกคน

๒.๗ ผู้เช่าต้องรับผิดชอบต่อทุกกรณีที่ได้รับการร้องเรียนเรื่องคุณภาพ หรือราคาสินค้าที่ระลึก ของฝาก และเครื่องดื่มทุกประเภทและผู้เช่าต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขตามข้อร้องเรียนนั้นทันทีที่ได้รับแจ้งจาก ผู้ให้เช่า

๒.๘ ผู้เช่าจะไม่นำพื้นที่เช่าไปให้ผู้อื่นเช่าช่วง หรือยินยอมไม่ว่าจะโดยชัดแจ้ง หรือโดยปริยาย ให้ผู้อื่นใช้พื้นที่ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

๒.๙ ถ้าผู้เช่าเลิกสัญญาเช่าก่อนครบกำหนดระยะเวลาตามสัญญานี้ หรือผู้เช่าผิดนัดสัญญาข้อ ใดข้อหนึ่งก็ตาม ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่า และทำการริบเงินประกันการเช่าไว้ทั้งหมดได้ทันที

๒.๑๐ ผู้เช่ายินยอมให้ ผู้ให้เช่าหรือตัวแทนของผู้ให้เช่า เข้าตรวจตรา พื้นที่เช่า ได้เป็นครั้งคราว และในระยะเวลาที่เหมาะสมสมควร

๒.๑๑ ค่าน้ำประปา และ ค่ากระแสไฟฟ้า คิดตามที่ใช้จริงในอัตราที่ผู้ให้เช่ากำหนด

๒.๑๒ เมื่อสัญญาเช่าได้สิ้นสุดลงไม่ว่าจะเหตุใดก็ตาม ผู้เช่าต้องขนย้ายทรัพย์สินและบริวารออกจากพื้นที่เช่า และส่งมอบพื้นที่เช่าคืนให้แก่ผู้ให้เช่า ในสภาพที่เรียบร้อยสมบูรณ์

๒.๑๓ ผู้เช่าตกลงประกอบกิจการตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาเป็นประจำทุกวัน ตามเวลาที่ กำหนดไว้ หากผู้เช่าประสงค์จะหยุดการประกอบกิจการในวันใด จะต้องส่งหนังสือถึงผู้ให้เช่าเพื่ออนุมัติก่อนจึงจะ หยุดประกอบกิจการดังกล่าวได้ หากผู้เช่าหยุดประกอบกิจการติดต่อกันเป็นเวลาเกินกว่า ๓ วันติดต่อกัน จะต้อง แจ้งล่วงหน้าพร้อมเหตุผล หากหยุดเช่นนี้ ๓ ครั้ง ผู้ให้เช่ามีสิทธิยกเลิกสัญญาได้

๒.๑๔ ผู้เช่าต้องทำการซ่อมแซมรักษาอาคารที่ได้รับอนุญาตให้เช่าดำเนินการหรือส่วนใดส่วน หนึ่งของอาคาร ให้อยู่สภาพที่สมบูรณ์ ห้ามต่อเติม ดัดแปลง เปลี่ยนแปลงพื้นที่ตลอดจนทำการก่อสร้างอาคารหรือ สิ่งอื่นใดขึ้นเพิ่มเติม นอกจากจะได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่า เป็นลายลักษณ์อักษร

๒.๑๕ ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบในการออกแบบ ก่อสร้าง ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่า (หากมี) ส่วนการ ตกแต่ง บำรุงรักษา ซ่อมแซม ในระยะเวลาเช่าให้ผู้เช่ารับผิดชอบด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าทั้งหมด ตลอดระยะเวลาที่ สัญญาเช่ากำหนด และ ผู้เช่าจะก่อสร้างต่อเติมหรือรื้อถอนพื้นที่เช่าไม่ว่าทั้งหมด หรือส่วนหนึ่งส่วนใดมิได้ เว้นแต่ จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน ทั้งนี้ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด หรือเงื่อนไขของผู้ให้เช่า (ถ้ามี)ทุกประการ

๒.๑๖ ผู้เช่าจะต้องจำหน่ายน้ำดื่มของอุทยานหลวงราชพฤกษ์เท่านั้น

๒.๑๗ ผู้เช่าจะต้องวางหลักประกันสัญญาในวงเงิน ๕% ของราคาประเมินที่เสนอมา พร้อมชำระค่าเช่า มาวางไว้กับสถาบันฯ

### ๓. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานแยกเป็น ๒ ส่วน คือ

ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

๑) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญ....

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีเชื้อสายชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคลให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑)

(๓) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาใบบริคณห์สนธิ สำเนางดทะเบียนผู้ถือหุ้น และอื่นๆ

(๔) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่นตามแบบในข้อ ๑.๕. (๑)

ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทน

(๒) หลักประกันของ จำนวนเงิน ๕% ของราคาที่กำหนดไว้

(๓) ใบเสนอราคาการจัดหาผู้เข้ามาดำเนินการร้านค้าขายของที่ระลึก ภายในอุทยานหลวงราชพฤกษ์ ตามข้อ ๑.๑

(๔) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมดที่ได้ยื่นตามแบบในข้อ ๑.๕. (๒)

#### ๔. การเสนอราคา

๔.๑. ผู้เสนอราคาต้องยื่นข้อเสนอตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารนี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจนจำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลข และตัวอักษร โดยไม่มีการขีดลบ หรือแก้ไข หากมีการขีดลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคา พร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๔.๒. ผู้เสนอราคาจะต้องกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน นับแต่วันยื่นยื่นราคาสุดท้าย โดยภายในกำหนดยื่นราคาผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคาไม่ได้

๔.๓. ก่อนยื่นซองเอกสารเสนอราคา ผู้เสนอราคาควรตรวจดูร่างสัญญา แบบรูป และรายละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วน และเข้าใจเอกสารเสนอราคาทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นข้อเสนอตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้

๔.๔. ผู้เสนอราคาต้องยื่นซองเอกสารเสนอราคาประกอบกิจการร้านค้าขายของที่ระลึก โดยจำหน่ายของถึงประธานกรรมการเปิดของร้านค้า ระบุไว้ที่หน้าซองว่า "เอกสารเสนอราคา เลขที่ ๓/๒๕๕๗" ยื่นต่อคณะกรรมการฯ ในวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๕๗ ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๒.๐๐ น. ณ อาคารสำนักงานอุทยานหลวงราชพฤกษ์ เลขที่ ๓๓๔ หมู่ ๓ ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๑๐๐

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองเอกสารเสนอราคา สถาบันจะไม่รับซองเอกสารเสนอราคาโดยเด็ดขาด คณะกรรมการฯ จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้เสนอราคาแต่ละรายว่าเป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือเป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกัน

หากปรากฏต่อคณะกรรมการก่อน หรือในขณะที่มีการเสนอราคาว่ามีผู้เสนอราคากระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ตามข้อ ๑.๔ (๒) คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้เสนอราคารายนั้นออกจากการเป็นผู้เสนอราคา และสถาบันจะพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคาดังกล่าวเป็นผู้ทำงาน

สถาบัน ทรงไว้....

สถาบัน ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาที่เสนอสูงสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้ ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของสถาบันเป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้รวมทั้ง สถาบันจะพิจารณายกเลิกการเสนอราคา และลงโทษผู้เสนอราคาเสมือนเป็นผู้ทำงาน หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการเสนอราคากระทำไป โดยไม่สุจริต หรือมีการสมยอมกันในการเสนอราคา เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ชื่อนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

คณะกรรมการฯ สงวนสิทธิในการตัดสินใจดำเนินการใด ๆ ระหว่างการดำเนินการพิจารณาผู้เสนอราคา เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อทางราชการ

#### **๕. หลักประกันของ**

ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันของพร้อมกับการยื่นซองเสนอราคา เป็นจำนวนเงินอัตราร้อยละ ๕ ของราคาที่กำหนดไว้ และหลักประกันของ สถาบันจะคืนให้ผู้ยื่นเสนอราคา ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอการรายที่คัดเลือกไว้ สถาบันจะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว โดยหลักประกันของจะต้องมีระยะเวลาการค้ำประกัน ตั้งแต่วันยื่นซองครอบคลุมไปจนถึงวันสิ้นสุดการยื่นราคา และหลักประกันให้ใช้อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๕.๑. เงินสด

๕.๒. เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่สถาบัน โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ยื่นซองเสนอราคา ประกอบกิจการร้านค้าขายของที่ระลึก หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๕.๓. หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในใบแสดงอัตราค่าเช่าพื้นที่และประเภทของสินค้าที่จำหน่าย

๕.๔. หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งเวียนชื่อให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ ๑.๓

๕.๕. พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันของตามข้อนี้ สถาบันจะคืนให้ผู้เสนอราคา หรือผู้ค้ำประกันภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอการรายที่คัดเลือกไว้ ซึ่งเสนอราคาสูงสุดจะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญา หรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกันของ ไม่ว่าจะกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

#### **๖. หลักเกณฑ์ และสิทธิในการพิจารณาราคา**

๖.๑. ในการเสนอราคาประกอบกิจการร้านค้าขายของที่ระลึก สถาบันจะพิจารณาตัดสินด้วยราคา

๖.๒. หากผู้เสนอการรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒. หรือยื่นหลักฐานการเสนอราคาไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วน ตามข้อ ๓. หรือยื่นซองเอกสารเสนอราคาไม่ถูกต้อง ตามข้อ ๔. แล้วคณะกรรมการเปิดซอง จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้เสนอการรายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาด หรือผิดพลาดเพียงเล็กน้อย หรือผิดพลาดไปจากเงื่อนไขของเอกสารเสนอราคา ในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญ ทั้งนี้ เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะเป็นการประโยชน์ต่อสถาบันเท่านั้น

๖.๓. สถาบัน สงวนสิทธิไม่พิจารณาราคาของผู้เสนอราคา โดยไม่มีการผ่อนผันในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้เสนอการรายนั้นในบัญชีผู้รับเอกสารหรือในหลักฐานการรับเอกสารของสถาบัน

(๒) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้เสนอการรายอื่น

๖.๔. ในการตัดสิน...

๖.๔. ในการตัดสินใจเสนอราคาประกอบกิจการร้านค้าขายของที่ระลึกและเช่าพื้นที่ หรือในการทำสัญญา คณะกรรมการเปิดซอง หรือสถาบัน มีสิทธิให้ผู้เสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพ ฐานะ หรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาได้ สถาบันมีสิทธิที่จะไม่รับราคา หรือไม่ทำสัญญาหากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสม หรือไม่ถูกต้อง

๖.๕. สถาบัน ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาสูงสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้และอาจพิจารณาเลือกในจำนวน หรือขนาด หรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจจะยกเลิกการเสนอราคา โดยไม่พิจารณาเลยก็ได้แต่จะพิจารณา ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของสถาบันเป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้ รวมทั้งสถาบัน จะพิจารณายกเลิกการเสนอราคา และลงโทษผู้เสนอราคาเป็นผู้ทำงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการเสนอราคากระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ชื่อนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

๖.๖. ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังจากการเสนอราคาว่าผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกเป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือเป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือ เป็นผู้เสนอราคา ที่กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ตามข้อ ๑.๔. สถาบันมีอำนาจที่จะตัดรายชื่อผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกดังกล่าว และสถาบันจะพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ทำงาน

## ๗. การทำสัญญา

ผู้ชนะการเสนอราคา จะต้องทำสัญญาตามแบบสัญญาดังระบุในข้อ ๑.๒. กับสถาบันภายใน ๓ วันนับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาอย่างใดอย่างหนึ่งในวงเงิน ๕% ของราคาที่เสนอพร้อมชำระค่าเช่า มาวางไว้กับสถาบัน ซึ่งให้สถาบัน ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๗.๑. เงินสด

๗.๒. เชื้อที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่สถาบัน โดยเป็นเช็คลงวันที่ทำสัญญาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๗.๓. หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ ๑.๓

๗.๔. หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ ๑.๓

๗.๕. พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่คู่สัญญาพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

๗.๖ หากผู้เสนอราคาได้รับการคัดเลือกเข้ามาประกอบกิจการร้านค้าขายของที่ระลึกและเช่าพื้นที่ ไม่เข้าทำสัญญาภายในกำหนดเวลา ๓ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งแล้ว สถาบันจะริบหลักประกันทั้งหมด หรือบางส่วนตามแต่ดุลยพินิจของผู้อำนวยการสถาบัน

๗.๗ ผู้เข้าประกอบกิจการร้านค้าขายของที่ระลึกและเช่าพื้นที่ ยินยอมให้สถาบันหรือตัวแทนที่ได้รับแต่งตั้งจากสถาบันเข้าตรวจสอบพื้นที่การประกอบกิจการร้านค้าขายของที่ระลึกได้เป็นครั้งคราวและในระยะเวลาที่เหมาะสมตามสมควร

๗.๘ การจัดหา....



๗.๘ การจัดหาผู้เข้ามาดำเนินการประกอบกิจการร้านค้า จะลงนามในสัญญาได้ต่อเมื่อคณะกรรมการสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง ได้ให้ความเห็นชอบเงื่อนไขและข้อกำหนดการจัดหาผู้เข้ามาดำเนินการประกอบกิจการร้านค้า ณ อุทยานหลวงราชพฤกษ์ ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

#### ๘. ระยะเวลาดำเนินการ

เป็นระยะเวลา ๑๒ เดือน โดยเปิดทำการตั้งแต่วันที่ ๐๘.๐๐ - ๑๘.๐๐ น.

สถาบันขอสงวนสิทธิ์ในการทำสัญญานี้ จะดำเนินการได้ต่อเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้อำนวยการสถาบันเท่านั้น และหากไม่ได้รับอนุมัติขอสงวนสิทธิ์ยกเลิกก็ได้

#### ๙. การปฏิบัติตามกฎหมาย และระเบียบ

ในระหว่างระยะเวลาการดำเนินการต้องทำความเข้าใจ และยอมรับระเบียบข้อบังคับตลอดจนเงื่อนไขต่างๆ ของสถาบัน รวมถึงระเบียบว่าด้วยการดำเนินกิจการ และควบคุมดูแลร้านค้า ภายในอุทยานหลวงราชพฤกษ์ และรายละเอียดของข้อกำหนดการยื่นขอเสนอราคาที่จะระบุในเอกสารการเสนอราคา

#### ๑๐. กำหนดรับฟังคำชี้แจง และดูสถานที่

วันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๕๗ เวลา ๑๑.๐๐ - ๑๒.๐๐ น. ณ ห้องประชุมอาคารสำนักงาน อุทยานหลวงราชพฤกษ์ เลขที่ ๓๓๔ หมู่ ๓ ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ โดยการเข้าร่วมรับฟังคำชี้แจงสถาบันถือว่าเป็นสาระสำคัญที่ผู้เสนอราคาควรเข้ารับฟัง และหากผู้ประสงค์จะเสนอราคารายใดไม่มารับฟังคำชี้แจง และดูสถานที่ ถือว่ารับทราบ และยอมรับเงื่อนไขข้อกำหนดที่สถาบันตั้งไว้แล้วทุกประการ

#### ๑๑. กำหนดยื่นของเอกสารเสนอราคา

กำหนดยื่นของเอกสารเสนอราคาและรูปแบบรายการในวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๕๗ ระหว่างเวลา ๑๑.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๒.๐๐ น. ณ อาคารสำนักงาน อุทยานหลวงราชพฤกษ์ และกำหนดเปิดซองเสนอราคา ณ ห้องประชุมอาคารสำนักงาน อุทยานหลวงราชพฤกษ์ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๑๓.๐๐ - ๑๔.๐๐ น.

#### ๑๒. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม

- ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารเสนอราคา ได้ที่งานพัสดุ กลุ่มอำนาจการ อาคารสำนักงาน ระหว่างวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๕๗ ถึงวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๕๗ เวลา ๐๘.๓๐-๑๖.๓๐ น.
- อุทยานหลวงราชพฤกษ์ เลขที่ ๓๓๔ หมู่ ๓ ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่  
โทรศัพท์ ๐๕๓ - ๑๑๔๑๑๐-๖ ต่อ ๑๐๐๘ โทรสาร ๐๕๓ - ๑๑๔๑๙๖
- เว็บไซต์ <http://www.hrdi.or.th>

